MESTNA OBČINA CELJE
Trg celjskih knezov 9
3000 Celje
T 03 42 65 600
F 03 42 65 632
prostor@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Naziv projekta:
Energetska sanacija javnih stavb v Mestni občini Celje - 2025 in 2026

Objekt:
ID27_Ljudska univerza Celje

PROJEKTNA NALOGA

Izdelava projektne dokumentacije PZI energetske sanacije javne stavbe: ID27_Ljudska univerza Celje

I FEEL SLOVENIA
Sofinancira Evropska unija

1. UVOD

Naročnik Mestna občina Celje načrtuje energetsko obnovo javne stavbe ID27_Ljudska univerza Celje. Investitor želi na objektu znižati nivo porabe energije ter s tem povečati učinkovito rabo energije.

Za določitev predvidenih ukrepov, ki bodo izboljšali stanje energetske učinkovitosti kompleksa je izdelan Razširjeni energetski pregledi, izdelovalec energetskega pregleda GE PROJEKT, d.o.o..

Naročnik se bo prijavil na poziv Ministrstva za okolje, podnebje in energijo za oddajo vloge za posredovanje celovite energetske prenove stavb v lasti in rabi občin.

Projekt energetske prenove obravnavane v projektni nalogi posledično obravnava celovito energetsko prenovo kot opredeljeno v dokumentaciji izdani s strani Ministrstva za okolje, podnebje in energijo, **Javni razpis za sofinanciranje celovite energetske prenove stavb v lasti in rabi občin za obdobje od 2023 do 2027 (JR_EKP_JOB_2024)**. Projektna dokumentacija mora biti izdelana skladno s pogoji za pristop k celoviti energetski prenovi kot zahtevano v dokumentaciji »Javni razpis za sofinanciranje celovite energetske prenove stavb v lasti in rabi občin za obdobje od 2023 do 2027 (JR_EKP_JOB_2024)«. Izdelana projektna dokumentacija mora izkazovati najoptimalnejšo varianto upravičenosti za pristop k celoviti energetski prenovi z vidika naročnika.

2. PREDMET PROJEKTNE NALOGE

Predmet projektne naloge je priprava projektne dokumentacije PZI za energetsko sanacijo javne stavbe VIZ: Ljudska univerza Celje.

Projektno dokumentacijo je potrebno izdelati na nivoju projekta za izvedbo (PZI). Dokumentacija mora vsebovati vse načrte in elaborate, ki so potrebni za pripravo kvalitetnega projekta za izvedbo in so pogojeni s to projektno nalogo, zahtevo soglasodajalcev ali načrtovano tehnologijo gradnje. Pridobiti je potrebno projektne pogoje in soglasja na končne projektne rešitve. Prav tako mora biti izdelana, da se zagotovi celotna dokumentacija, ki je potrebna, da se naročnik prijavi na Javni razpis za sofinanciranje celovite energetske prenove stavb v lasti in rabi občin za obdobje od 2023 do 2027 (JR_EKP_JOB_2024), ki ga je objavilo ministrstvo za okolje, podnebje in energijo.



Slika 1: Prikaz javne stavbe VIZ: Ljudska univerza Celje

3. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Stroški energije v velikih stavbah predstavljajo velik del skupnih stroškov, zato ima področje učinkovite rabe energije velik potencial za doseganje prihrankov. Doseženi prihranki posredno omogočajo porabo sredstev za druge namene, manjša poraba energije pa pozitivno vpliva tudi na okolje. Za zmanjšanje porabe energije in stroškov energije je treba upoštevati veliko možnosti. Problem porabe energije je potrebno nasloviti celovito, saj je to edini način za doseganje največjih prihrankov s tehnično najprimernejšimi rešitvami.

Objekt se nahaja v središču mesta kraja Celje. Obravnavan objekt je glede na informacije iz zemljiškega katastra stavb sestavljen iz dveh ločenih stavb, ki se nahajata na naslovu Cankarjeva ulica 1, 300 Celje, št. stavbe 3011 in Cankarjeva ulica 3, 3000 Celje, št. stavbe 1316. Stavbi stojita ena ob drugi, njuna ločnico pa opredeljuje notranja predelna stena. Stojita na številki parcele 2181/1 in 2182/2, vse k.o. 1077 Celje. Skupna površina ovoja obeh delov stavbe znaša 4.197,5 m^2.
Objekt ima več lastnikov in upravljalcev. V stavbi se nahajajo predvsem prostori Ljudske univerze Celje. Ustanovitelj in lastnik zavoda je Mestna občina Celje, sam objekt pa je pod začasnim upravljanjem Ljudske univerze Celje (LUC). LU Celje je javni zavod, ki se ukvarja z izobraževanjem odraslih po načelu

vseživljenjskega učenja, skrbi za ranljive ciljne skupine kot so mladi, brezposelni, priseljenci, zaprte osebe in upokojenci. Najpomembnejša podporna dejavnost je svetovanje na področju izobraževanja odraslih in spremljanje napredka. V okviru izobraževanj izvajajo osnovno šolo za odrasle, poklicna in strokovna izobraževanja. Izvaja se tudi nacionalne poklicne kvalifikacije, jezikovne tečaje, tečaje retorike, šivanja, računalništva, risanja, delavnice za upokojence, itd. V stavbi ima svoje prostore tudi nekaj drugih organizacij, kot so e-študentski servis, odvetnica Vesna Žveglič, Isera inštitut, Zavod RS za šolstvo, Karierni kotiček, humanitarno društvo Enostavno pomagam itd.. Na SZ strani stavbe se nahaja restavracija Cankarjeva.

Ima pet etaž: klet, pritličje, prvo, drugo nadstropje in podstrešje. Streha stavbe je štirikapnica. Objekt je priključen na električno in vodovodno omrežje ter na kanalizacijo. Skupna uporabna in kondicionirana površina stavbe znaša 2.443,1 m^2. Neto ogrevana prostornina je 9.238,25 m3. Zunanje dimenzije stavbe so 25x43 m. Stavba na Cankarjevi ulici 1, 3000 Celje je bila zgrajena leta 1882, stavba na Cankarjevi ulici 3, 3000 Celje, leta 1870. Stavbi, ki se nameravata energetsko sanirati sta v register nepremične kulturne dediščine vpisana kot nepremična stavbna dediščina Celje-Hiša Cankarjeva 1 in 3 (EID:1-27205) in v celoti leži na območju nepremičnih kulturnih spomenikov Celje-Arheološko najdišče Celje (EID:1-00056) ter Celje-Staro mestno jedro (EID:1-00055), zato je pri prenovi treba upoštevati pogoje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije (ZVKDS). To pomeni, da izvedba določenih ukrepov energetske prenove ni dopustna oz. je dovoljena pod posebnimi pogoji (npr. omejitve pri sanaciji fasade, omejitve pri sanaciji stavbnega pohištva ter nedopustnost pri vgradnji sončne elektrarne). Zaradi tega objekt po prenovi pogoje PURES izpolnjuje pogojno – brez teh omejitev bi jih sicer v celoti izpolnjeval. Takšno odstopanje dovoljuje Gradbeni zakon (GZ-1) v 6. točki 25. člena, kjer je določeno, da lahko rešitve v objektih, varovanih na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, odstopajo od predpisanih zahtev, če tako izhaja iz mnenja ali pogojev pristojnega mnenjedajalca. Pri tem pa odstopanja ne smejo neposredno ogrožati varnosti objekta, življenja in zdravja ljudi, sosednjih nepremičnin ali okolja.
Celoten objekt se ogreva iz lastne kotlovnice s kotlom na zemeljski plin. Topla sanitarna voda se za celoten objekt pripravlja z lokalnimi električnimi bojlerji. Največji porabniki energije so ogrevanje, priprava tople sanitarne vode, razsvetljava in hlajenje.

Klet: Klet je vkopana. V kleti se nahaja kotlovnica, skladišča in arhivi.
Pritličje: V pritličju se nahaja restavracija, pisarne, sanitarije.
Prvo nadstropje: V prvem nadstropju se nahajajo pisarne, učilnice, sanitarije.
Drugo nadstropje: V drugem nadstropju se nahajajo pisarne, učilnice, sanitarije.
Podstrešje: Podstrešje je odprto in pohodno, vendar neuporabno.

Konstrukcijska zasnova
Obodni zidovi fasade so zgrajeni iz polne opeke, debeline 60-75 cm. Stene niso toplotno izolirane. Streha je štririkapnica, lesene konstrukcije in nima izvedene toplotne izolacije. Tla proti terenu so izvedena z armiranobetonskimi tlaki, brez toplotne zaščite in hidroizolacije.

Vertikalna delitev objekta

Objekt ima 3 kondicionirane etaže, ki se ogrevajo, hladijo itd.. Glede na pridobljene načrte je v prvem nadstropju in pritličju etažna višina 3,7 m, v drugem nadstropju 3,3 m. Objekt je podkleten na SZ in delno pod JZ delom stavbe. Streha je v naklonu 30-45° ter krita z opečno kritino.



Slika 2: Zračni prikaz javne stavbe VIZ: Ljudska univerza Celje



Slika 3: JZ del javne stavbe VIZ: Ljudska univerza Celje



Slika 4: SZ del javne stavbe VIZ: Ljudska univerza Celje

Preglednica 1: Podrobni podatki o stavbi

Katastrska občina:	1077 CELJE	1077 CELJE
Številka stavbe:	3011	1316
Parcelna številka:	2181/1	2182/2
Naslov stavbe:	Cankarjeva ulica 1	Cankarjeva ulica 3
Površina stavbe (m^2):	3705,1	681
Uporabna površina stavbe (m^2):	3688,5	562,8
Površina zemljišča pod objektom (m^2):	1056	188
Dejanska raba objekta:	Več namenov	Več namenov
Število etaž:	5	4
Število delov stavbe:	10	2
Višina stavbe (m):	14,4	14,4
Leto zgraditve:	1882	1870
Material nosilne konstrukcije:	opeka	opeka
Vrsta ogrevanja:	Zemeljski plin	Zemeljski plin
Priključek na vodovodno omrežje:	Da	Da
Priključek na električno omrežje:	Da	Da
Priključek na kanalizacijsko omrežje:	Da	Da
Vrsta (tip) stavbe:	Krajna vrstna stavba	Vmesna vrstna stavba

Preglednica 2: Poraba energije v obravnavanem obdobju

Referenčna poraba	2022	2023	2024	REFERENCA
EE [kWh]	53.686	51.801	52.625	**52.704**
EE (VT) [kWh]	*35.402*	*34.035*	*34.717*	***34.718***
EE (MT) [kWh]	*18.284*	*17.766*	*17.907*	***17.986***
ZP [kWh]	209.580	192.103	194.196	**198.626**

Preglednica 3.1.: Referenčne rabe in stroški energentov

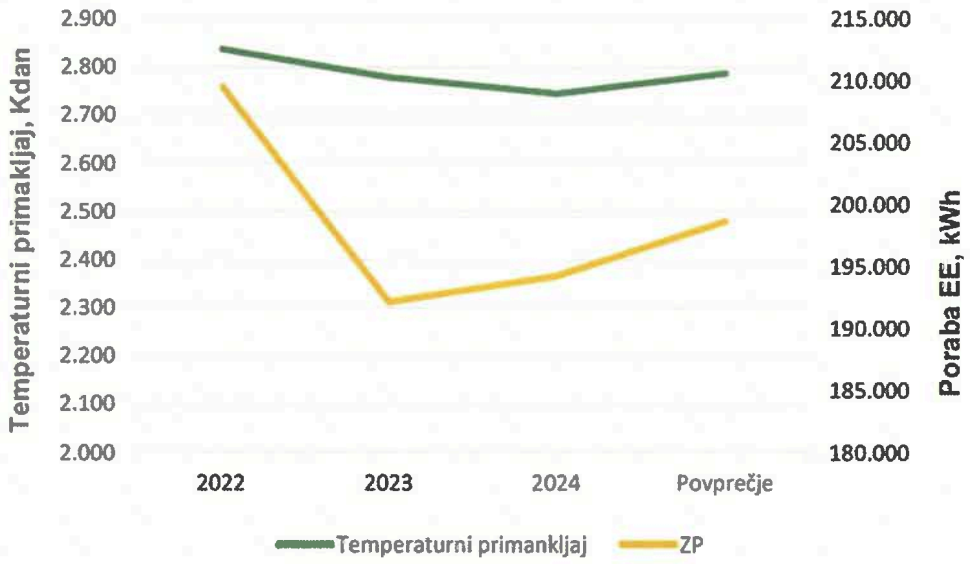
REFERENČNO LETO	Poraba	Stroški - skupaj	Stroški - variabilni	Stroški - fiksni	Emisije CO2
Enota	kWh	EUR	EUR	EUR	t
EE	52.704	9.741,90	7.479,58	2.262,32	22,14
ZP	198.626	15.595,80	14.271,30	1.324,50	43,70
Skupaj	***251.330***	**25.337,70**	**21.750,89**	**3.586,82**	***65,83***

Preglednica 3.2.: Postavke energije za določitev cene (izhodiščne vrednosti preglednice 3.1.)

Referenčne postavke	EE - fiksni del	Enota	Obrazložitev
Dogovorjena moč	133,49102	€/m	Trenutne tržne cene brez DDV.
Prispevek OVE+SPTE	1,23398	€/kW/m	
Skupaj	188,53	€/m	
Referenčne postavke	**EE - variabilni del**	**Enota**	**Obrazložitev**
Energija VT	0,1373	€/kWh	Trenutne tržne cene brez DDV. Povprečje določeno glede na deleže porab VT in MT v referenčnem obdobju.
Energija MT	0,1011	€/kWh	
Omrežnina prevzeta EE	0,0145	€/kWh	
Trošarina	0,00153	€/kWh	
Prispevek za URE	0,00080	€/kWh	
Prispevek za del. op. trga	0,00013	€/kWh	
Skupaj VT	0,15425	€/kWh	
Skupaj MT	0,11811	€/kWh	
Povprečje	0,14192	€/kWh	
Referenčne postavke	**ZP**	**Enota**	**Obrazložitev**
Izvajanje meritev, Pavšal	110,3750	€/m	Trenutne tržne cene brez DDV.
Energent	0,0550	€/kWh	
Energent skupaj	0,0719	€/kWh	

Preglednica 4.: Energetski razredi

Razred energijske učinkovitosti	Energijsko število ogrevanja [kWh/m²a]	Opis energijske učinkovitosti
A	<15	Pasivna
B	15 – 35	Dobro učinkovita
C	35 – 60	Zadostno učinkovita
D	60 – 105	Nezadostno učinkovita
E	**105 – 150**	**Potratna**
F	150 – 210	Zelo potratna



Slika 5: Poraba toplote v odvisnosti od temperaturnega primanjkljaja

Preglednica 6.: Poraba po porabnikih

Porabniki	EE [kWh]	Energija okolice [kWh]	ZP [kWh]
Prezračevanje	528	/	/
Razsvetljava	23.476	/	/
Hlajenje	1.000	1.899	/
Ogrevanje	1.753	/	198.626
TSV	10.136	/	/
Ostalo	15.811	/	/
Skupaj	**52.704**	**1.899**	**198.626**

4. PREDLOG REŠITVE

V skladu z vpisom javne stavbe »Celje - Šola Vodnikova 4«, ki se nahaja znotraj zaščitenega območja »Celje – Hiša Cankarjeva 1 in 3« in je povezan z kulturnim spomenikom lokalnega pomena »Celje-Arheološko najdišče Celje« ter »Celje-Staro mestno jedro« ob pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev v letu 2025 in novim Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 70/22) v skladu z upoštevanjem, da se stavbe razvrščajo glede na kondicionirano površino na energetsko nezahtevne (A<50 m2), energetsko manj zahtevne (50<A<500 m2) ter energetsko zahtevne (A>500 m2) predlagamo naslednje ukrepe:

- **Sanacija ovoja stavbe** v skladu z mejnimi vrednostmi 11. člena PURES in ZVKDS pogoji;
- **Avtomatizirano prezračevanje**, ki mora imeti temperaturni izkoristek pri referenčnih pogojih večji od 85 %, ali s sistemom za vračanje toplote z obtočno črpalko ali toplotno cevjo z izkoristkom večjim od 65 %. Predlagana je vzpostavitev sistema mehanskega prezračevanja z vračanjem toplote (rekuperacijo), skladno z naslednjimi predpisi in smernicami:
- TSG-1-004:2022 (Energijska učinkovitost stavb), Pravilnik o prezračevanju in klimatizaciji stavb, SIST EN 16798-3. Količine in kakovost zraka se določajo skladno z omejenimi predpisi (Uredba o kakovosti zunanjega zraka - Uradni list RS, št. 9/11, 8/15, 66/18 in 44/22 – ZVO-2; Uredba o arzenu, kadmiju, živem srebru, niklju in policikličnih aromatskih ogljikovodikih v zunanjem zraku - Uradni list RS, št. 56/06 in 44/22 – ZVO-2; Pravilnik o ocenjevanju kakovosti zunanjega zraka - Uradni list RS, št. 55/11, 6/15, 5/17 in 44/22 – ZVO-2; Odredba o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka - Uradni list RS, št. 38/17, 3/20, 152/20, 203/21, 44/22 – ZVO-2 in 30/23), vključno z vsemi zakoni, akti, odredbami, itd., s ciljem zagotoviti ustrezne notranje pogoje, vključno z vlažnostjo, temperaturo in mikrobiološko neoporečnostjo.
- **Ogrevalni sistem in prenova dela strojnih inštalacij stavbe** z namenom izboljšanja energetske učinkovitosti in zagotavljanja prilagodljive oskrbe s toplotno energijo se predlaga obnova obstoječega kotla. Obstoječi nizkotemperaturni kotel se zamenja s kondenzacijskim plinskim kotlom ustrezne nazivne moči (kW).
- **Zamenjava elektro opreme in obstoječe razsvetljave** na način prenove dela elektro inštalacijskih elementov (dotrajanih prosto merilnih omar in elementov, vertikal, kabelskih povezav), optimizacije števila merilnih mest in celovite prenove sistema razsvetljave z zamenjavo obstoječih svetilk z energetsko učinkovito LED tehnologijo. Menjava svetilk po principu "1 za 1", pri čemer bi se ohranila obstoječa razporeditev inštalacij, razen tam, kjer bo to potrebno zaradi prilagoditev za dosego osvetlitvenih standardov; Prenova mora biti skladna s standardom SIST EN 12464-1:2011 in TSG-12640-002:2021 za osvetljenost notranjih delovnih prostorov.
- **Sanacija strehe in podstrešja** na način ureditve dela strehe in čiščenja obstoječih slojev tal podstrešja, namestitev parne zapore (folije) in izvedbe toplotne izolacije v debelini 25 cm, kar zagotavlja, da konstrukcija po obnovi dosega zahteve PURES, z največjo dopustno toplotno prehodnostjo stropa proti temperaturi zunanjosti < 0,15 W/m²K.
- **Sanacija stavbnega pohištva** na način zamenjave vseh dotrajanih oken z novimi (skupna površina 142,6 m²), energijsko učinkovitimi okni s toplotno prehodnostjo U ≤ 1,0 W/m²K ter obnova oziroma menjava vhodnih vrat z novimi vrati (skupna površina 74,7 m²) s toplotno prehodnostjo U ≤ 1,6 W/m²K, da konstrukcije po obnovi izpolnjujejo zahteve Pravilnika o učinkoviti rabi energije

v stavbah (PURES).Stavbno pohištvo na objektu, ki še ni bilo zamenjano se izvede po vzoru že zamenjanega (okna in izložbe). Nova okna morajo po izgledu in delitvah ustrezati obstoječim – ohraniti je potrebno: dvokrilno obliko z enakimi merami obeh vertikalnih prečk, proporce okenskih okvirjev in kril, prvotni barvni ton lesa in obliko in razmerja okroglih oken in oken na stopniščih Skladno z zahtevami ZVKDS je dovoljena samo vgradnja notranjih senčil, in sicer notranjih žaluzij, ker so ta z vidika energetske učinkovitosti najbolj učinkovita.

- **Vgradnja termostatskih ventilov, zamenjava dela radiatorjev** in hidravlično uravnoteženje celotnega radiatorskega ogrevanja, ki vključuje vgradnjo termostatskih ventilov z regulatorjem diferenčnega tlaka na vseh radiatorjih. Obstoječe termostatske glave se ohranijo, kadar ustrezajo novim ventilom. S tem se zagotovi enakomerna porazdelitev toplote, zmanjšajo toplotne izgube in izboljša energijska učinkovitost ogrevalnega sistema.

5.0 OBSTOJEČA RAZPOLOŽLJIVA DOKUMENTACIJA

Energetska izkaznica.
Razširjen energetski pregled stavbe.
Pogoji ZVKD.
Delna projektna dokumentacija stavbe.

6.0 SMERNICE ZA IZDELAVO PROJEKTA

Projektna dokumentacija mora biti izdelana v skladu z veljavnimi predpisi, pogoji gradnje in v skladu s prostorskim planom.

7.0 PROJEKTNI POGOJI IN SOGLASJA K PROJEKTU

Projektant mora pred pričetkom projektiranja pridobiti vse potrebne projektne pogoje in mnenja, ki niso bili pridobljeni in priloženi projektni nalogi.

V fazi izdelave projektne dokumentacije PZI mora projektant upoštevati vse smernice, projektne pogoje oz. soglasja in upoštevati vse prostorske akte, ki so bili pridobljeni v fazi pred pričetkom projektiranja kakor tudi v fazi projektiranja. Prav tako mora upoštevati, da se naročnik namerava prijaviti na Javni razpis za sofinanciranje celovite energetske prenove stavb v lasti in rabi občin za obdobje od 2023 do 2027 (JR_EKP_JOB_2024).

8.0 UPORABA ZAKONOV IN STANDARDOV

Pri projektiranju je potrebno upoštevati vse veljavne zakone in podzakonske akte. Prav tako je potrebno upoštevati vse ostale pravilnike, standarde in regulativo na tem področju. V kolikor se zakonodaja med projektiranjem spremeni, je to potrebno upoštevati.

9.0 TEHNIČNI POGOJI IN PROJEKTIRANJE

9.1 Splošno

V sklopu PZI projekta energetske sanacije je potrebno natančno obdelati vse ukrepe za izvedbo GOI del za energetsko sanacijo Ljudska univerza Celje v tej projektni nalogi.

Obseg in vsebina projektne dokumentacije je določena za projekt celovite energetske prenove.

Splošna določila za izvedbo PZI projektne dokumentacije:

- PZI mora biti v celoti izdelan v skladu z zahtevami obstoječe slovenske zakonodaje s področja graditve objektov in standardov, ki veljajo v Republiki Sloveniji za projektiranje in graditev tovrstnih objektov, veljavnih prostorskih aktov za predmetno območje pozidave ter morebitnih projektnih pogojev in soglasij posameznih soglasodajalcev.
- PZI projektna dokumentacija mora biti izdelana v digitalni obliki (tekstualni del - word, popisi - excel, risbe - dwg).

Pri izdelavi projektne dokumentacije faze PZI je potrebno posebej upoštevati:

- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A);
- Javni razpis za sofinanciranje celovite energetske prenove stavb v lasti in rabi občin za obdobje od 2023 do 2027 (JR_EKP_JOB_2024). Popisi morajo biti pripravljeni na način, da so vključeni tako upravičeni kot tudi neupravičeni stroški v skladu z dokumentom Javni razpis (Ur. l. RS, št. 108/2024, 34/2025) in navodili naročnika glede neupravičenih stroškov. Upravičeni in neupravičeni stroški po posameznih postavkah morajo biti prikazani ločeno in v seštevku. Ukrepi celovite energetske prenove stavb v projektni dokumentaciji morajo izpolnjevati minimalne zahteve energetske učinkovitosti stavb predpisane s pravilnikom, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah (Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah). Da stavba izpolnjuje minimalne zahteve PURES 2022 je potrebna celovita energetska prenova po scenariju celovite energetske prenove.
- Navodila in tehnične usmeritve za energetsko prenovo javnih stavb;
- Navodila za delo posredniških organov in upravičencev pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja;
- Podrobnejše usmeritve javnim partnerjem pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja;
- Priročnik upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja;
- Smernice za energetsko prenovo stavb kulturne dediščine.

Tehnično poročilo načrtov projektne dokumentacije obsega tehnične opise, lahko tudi rezultate analiz in izračunov, sheme in druge prikaze, iz katerih so razvidni bistveni podatki v zvezi z izpolnjevanjem bistvenih zahtev, izsledke predhodnih raziskav, empirične podatke, ter oceno vrednosti materiala in del.

Projekt za izvedbo (PZI):

- vodilna mapa
- načrt arhitekture
- načrt gradbenih konstrukcij
- načrt električnih inštalacij in opreme
- načrt strojnih inštalacij in opreme.

Elaborati in študije:

- elaborat gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v stavbah z izkazom energijskih lastnosti stavbe – obstoječe stanje (stanje pred prenovo);
- elaborat gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v stavbah z izkazom energijskih lastnosti stavbe – novo stanje (stanje po prenovi);
- študija požarne varnosti.

Elektro priključki in optimizacija merilnih mest:

V okviru priprave projektne dokumentacije za elektroinštalacije je treba v fazi čistopisa izvesti podrobno preučitev obstoječega stanja notranjih elektroinštalacij v glavnem delu stavbe, z namenom optimizacije in racionalizacije sistemov napajanja.

V ta namen se mora izdelati tehnična rešitev, ki bo obsegala:

- Zamenjavo enofaznih priključkov z ustreznimi trifaznimi rešitvami, kjer je to tehnično in funkcionalno smiselno ter skladno z obremenitvijo posameznih porabnikov.
- Optimizacijo števila merilnih mest, z združitvijo ali prerazporeditvijo meritev, kjer je mogoče, z namenom zmanjšanja stroškov in izboljšanja preglednosti elektro sistema.

Obstoječe stanje, kot je bilo ugotovljeno v pregledu elektroinštalacij, ni zadostno za neposredno izvedbo del, saj poročilo preglednika navaja: "Vsi popisi so pripravljeni glede na oceno pri pregledu elektro inštalacij."

Zaradi tega je pred začetkom izvedbenih del obvezna izdelava projektne dokumentacije za izvedbo (PZI), ki bo temeljila na natančnih izmerah in usklajena z dejanskim stanjem objekta. Na podlagi PZI dokumentacije se bodo nato izvajala vsa nadaljnja dela.

9.2 Podloge za projektiranje

Obvezna je računalniška obdelava v okolju npr. AutoCad ali enakovredno.

Podloga za izdelavo pregledne situacije se pridobi iz javno dostopnih baz podatkov.

9.3 Smernice za projektiranje

Projektant mora pri izdelavi projektne dokumentacije smiselno upoštevati veljavni Pravilnik o projektni dokumentaciji.

V tehničnem poročilu je potrebno opisati usklajenost projekta s prostorskimi akti.

Ob upoštevanju prostorsko izvedbenih pogojev, smernic ter projektnih pogojev je z namenom pridobitve vseh potrebnih soglasij potrebno poiskati **strokovno ustrezne prometno tehnične rešitve** skladne z veljavno zakonodajo, standardi, tehničnimi predpisi, smernicami in specifikacijami.

Pripravili:

David Polanec

Darko Jojić

Jerneja Svetko

Potrdila:

Ana Trunkl
vodja Centra za investicije in infrastrukturo

in

Bojan Cvelfar
vodja Oddelka za družbene dejavnosti

Mestna občina Celje
Oddelek za okolje in prostor ter komunalo
Številka: 360-3/2025-34
Celje, 12. 6. 2025